

EXPOSÉ

+++ NEU am Markt: Grundstück mit Süd-West-Ausrichtung in bevorzugter Lage von Lützelburg +++



ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück
Adresse: 86456 Gablingen / Lützelburg
Grundstücksfläche (ca.): 722 m²
Bebaubar nach: Bebauungsplan
Erschließung: voll erschlossen
GFZ: 0,4
GRZ: 0,4

Kaufpreis
€ 360.000,-

> Wohngrundstück
> Gablingen / Lützelburg

> 722 m² Grundstück
> Objektnummer: PK-435



Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	86456 Gablingen / Lützelburg
Grundstücksfläche (ca.)	722 m ²
Kaufpreis	360.000,- €
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	voll erschlossen
GFZ	0,4
GRZ	0,4
Provision für Käufer	3,57 % aus dem notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein ca. 722 m² großes Hanggrundstück in ruhiger und bevorzugter Wohnlage von Lützelburg.

Das Grundstück liegt in attraktiver Süd-West-Ausrichtung und bietet dadurch eine optimale Sonneneinstrahlung bis in die Abendstunden.

Die Hanglage eröffnet vielfältige architektonische Gestaltungsmöglichkeiten.

Ausstattung:

Bebauung / Grundstücksdaten

- oGrundstücksgröße: ca. 722 m²
- oLage: Süd-West-Hang am östlichen Ortsrand von Lützelburg
- oBebauung: gemäß Bebauungsplan "Reute und Mittelanger"
- oGebiet: Allgemeines Wohngebiet (WA)
- oZulässige Geschosse: 1 Vollgeschoss
- oGRZ: 0,4GFZ: 0,4
- oVoll erschlossen

Lagebeschreibung:

Lützelburg ist ein Ortsteil der Gemeinde Gablingen und zeichnet sich durch eine angenehme, naturnahe Wohnlage mit gleichzeitig guter Verkehrsanbindung aus.

Eine Kindertagesstätte sowie einen Dorflanden finden Sie direkt in Lützelburg vor.

Weiter Einkaufsmöglichkeiten und Schulen sind in den umliegenden Ortschaften vorhanden und schnell erreichbar.

Über die B2 besteht eine gute Anbindung in Richtung Augsburg und

Donauwörth.

Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und eine hohe Lebensqualität.

Sonstiges:

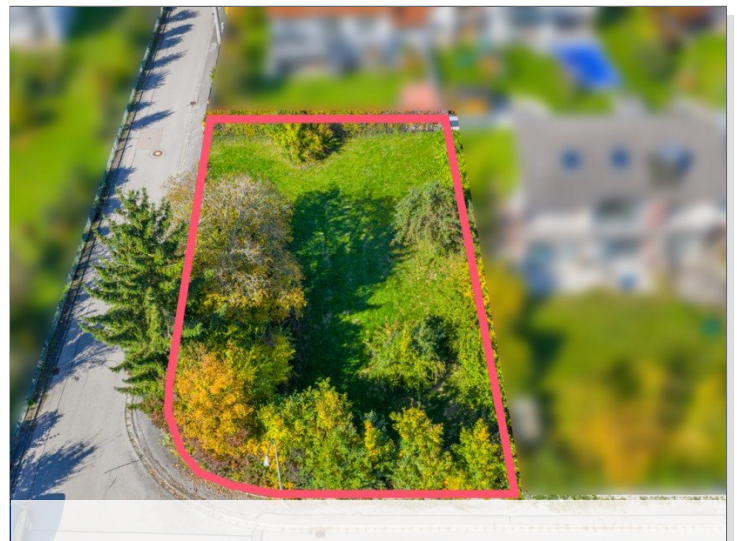
Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns und überzeugen sich vor Ort von dieser Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ihr Team von Wettengl + Marzahn
Immobiliencenter Augsburg

Objektbilder:



Eckdaten

- > Wohngrundstück
- > Gablingen / Lützelburg

- > 722 m² Grundstück
- > Objektnummer: PK-435

