

EXPOSÉ

+++ herrliches Grundstück mit freiem Blick in bevorzugter Lage von Gessertshausen-Deubach+++



ECKDATEN

Objektart: Wohngrundstück
Adresse: 86459 Gessertshausen / Deubach
Grundstücksfläche (ca.): 873 m²
Bebaubar nach: Bebauungsplan
Erschließung: voll erschlossen
GFZ: 0,4
GRZ: 0,4

Kaufpreis
€ 495.000,-

> Wohngrundstück

> Gessertshausen / Deubach

> 873 m² Grundstück

> Objektnummer: PK-434



Objekteckdaten:

Objektart	Wohngrundstück
Adresse	86459 Gessertshausen / Deubach
Grundstücksfläche (ca.)	873 m ²
Kaufpreis	495.000,- €
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	voll erschlossen
GFZ	0,4
GRZ	0,4
Provision für Käufer	ohne zusätzliche Käuferprovision

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein 873 m² großes Grundstück mit freiem Blick in ruhiger und bevorzugter Ortsrandlage von Deubach.

Das Grundstück liegt in attraktiver Süd-West-Ausrichtung und bietet dadurch eine optimale Sonneneinstrahlung bis in die Abendstunden.

Unter folgendem Link können Sie über Googlemaps die Lage des Grundstückes ersehen:

<https://maps.app.goo.gl/XzViQy8P21wWexra7>

Ausstattung:

Bebauung / Grundstücksdaten

- oGrundstücksgröße: 873 m²
- oOrtsrand von Deubach
- oBebauungsplan Nr. 12 "Brunnenberg"
- obebaubar mit Einfamilienhaus oder Doppelhaus
- oZulässige Geschosse: 1 Vollgeschoss
- oGRZ: 0,4GFZ: 0,4
- oVoll erschlossen
- okein Bauzwang
- ofreier unverbauter Blick

Lagebeschreibung:

Das attraktive Baugrundstück liegt in der Gemeinde Gessertshausen im beliebten Ortsteil Deubach, westlich von Augsburg. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige, gewachsene Wohnstruktur und eine besonders familienfreundliche Atmosphäre aus - ideal für alle, die ein entspanntes Leben im Grünen mit guter Erreichbarkeit verbinden möchten.

Für Pendler besonders attraktiv ist der nahegelegene Bahnhof in Gessertshausen, von dem aus regelmäßige Zugverbindungen in Richtung Augsburg, München und Ulm bestehen.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: Kindergarten, Grundschule sowie weiterführende Schulen sind gut erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung und gewährleisten eine komfortable Versorgung im Alltag.

Sonstiges:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns und überzeugen sich vor Ort von diesem attraktiven Grundstück.

Wir unterstützen Sie selbstverständlich gerne auch beim Verkauf Ihrer jetzigen Immobilie - nutzen Sie dabei unsere langjährige Erfahrung.

Ihr Team von Wettengl + Marzahn Immobilien
Immobiliencenter Augsburg

Immobilienmakler seit 1990
Verkauf + Vermietung + Bewertung

Objektbilder:



Ansicht von Norden

Eckdaten

> Wohngrundstück

> Gessertshausen / Deubach

> 873 m² Grundstück

> Objektnummer: PK-434



freier Blick nach Westen



herrliche Lage



Grundstück

